



COMUNITÀ ROTALLIANA – KÖNIGSBERG

Provincia di Trento

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA A CANONE MODERATO

Approvato con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 83 di data 15 luglio 2019
Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, lettera d) della L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e s.m.i., dell'articolo 36 del
Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg e della deliberazione della Giunta
provinciale n. 400 del 2 marzo 2012 e s.m.i.

Il Comitato esecutivo della Comunità,

RENDE NOTO

che

DAL GIORNO 22 LUGLIO 2019 AL GIORNO 15 OTTOBRE 2019

sono aperti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al Bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione a canone moderato **di n. 11 alloggi di edilizia abitativa ubicati nel comune di Lavis, in via dei Felti**, di proprietà del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato FONDO HOUSING SOCIALE TRENINO, gestito dalla società Finanziaria Internazionale Investments SRG, di seguito denominata "Finint SRG").



Identificativo unità	Dato tavolare	Descrizione Unità	Piano	Sup. calpestabile alloggio	Terrazzi	Giardino esclusivo	Cantine	Locali Tecnici	Box	Parcheggi di Pertinenza	Sup. Netta (mq)	Canone Mensile
ALLOGGIO 146	PM 146	Pl: garage; PT: cantina P1: cucina-soggiorno, disbrigo, tre stanze, due wc	Primo	90,11	0	0	7,65	6,19	22,15	0	126,10	542,00
ALLOGGIO 147	PM 147	Pl: garage, cantina; PT: cantina; P1: cucina-soggiorno, disbrigo, due stanze, wc, balcone	Primo	55,62	0	0	8,25	3,99	15,93	0	92,70	347,00
ALLOGGIO 148	PM 148	Pl: garage; PT: cantina; P1: cucina-soggiorno, disbrigo, ripostiglio, due stanze, wc, terrazzo	Primo	65,72	0	0	4,16	5,59	22,34	0	127,60	451,00
ALLOGGIO 149	PM 149	Pl: garage; PT: cantina; P2: cucina-soggiorno, disbrigo, tre stanze, due wc, due balconi	Secondo	90,11	19,15	0	6,6	6,93	28,99	0	151,78	592,00
ALLOGGIO 150	PM 150	Pl: garage; PT: cantina; P2: cucina-soggiorno, disbrigo, due stanze, wc, due balconi	Secondo	55,62	13,22	0	3,45	4,41	22,34	0	99,04	369,00
ALLOGGIO 151	PM 151	Pl: garage; PT: cantina; P2: cucina-soggiorno, disbrigo, ripostiglio, due stanze, wc, balcone	Secondo	65,72	9,81	0	4,51	5,16	22,34	0	107,54	430,00
ALLOGGIO 152	PM 152	Pl: garage; PT: cantina; P3: cucina-soggiorno, disbrigo, tre stanze, due wc, due balconi	Terzo	90,11	19,15	0	5,34	7,07	29,93	0	151,60	594,00
ALLOGGIO 153	PM 153	Pl: garage; PT: cantina; P3: cucina-soggiorno, disbrigo, due stanze, wc, due balconi	Terzo	55,62	13,22	0	3,65	4,50	16,33	0	93,32	355,00
ALLOGGIO 154	PM 154	Pl: garage; PT: cantina; P3: cucina-soggiorno, disbrigo, ripostiglio, due stanze, wc, balcone	Terzo	65,72	9,81	0	5,3	5,27	22,34	0	108,44	436,00
ALLOGGIO 155	PM 155	Pl: garage; PT: cantina; P4: cucina-soggiorno, due stanze, wc, due balconi, atrio	Quarto	63,58	19,6	0	3,56	5,63	22,34	0	114,71	440,00
ALLOGGIO 156	PM 156	Pl: garage; PT: cantina; P4: cucina-soggiorno, disbrigo, due ripostigli, tre stanze, due wc, due balconi; due intercapedini	Quarto	109,32	19,6	0	8,09	8,56	32,73	0	178,30	696,00



CANONE DI LOCAZIONE

Ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale n. 400 del 2 marzo 2012 e s.m.i. e della deliberazione della Giunta provinciale n. 112 del 3 febbraio 2014, il canone corrisponde a quello di mercato a mq. ridotto di una quota pari al 30 per cento. L'Allegato A della deliberazione della Giunta provinciale n. 112 del 3 febbraio 2014 indica i canoni locativi di mercato, in termini di valore massimo, con riferimento al quale la società "Finint SRG" ha determinato il canone dovuto per ciascun alloggio (vedi tabella più sopra rappresentata). L'importo indicato è comprensivo di IVA.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Gli alloggi sono destinati a soggetti aventi i seguenti requisiti previsti dalla L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i. e dal suo Regolamento d'esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. dd. 12 dicembre 2011, di seguito denominato "Regolamento". In particolare:

1. il nucleo familiare destinatario dell'alloggio deve possedere una condizione economica-patrimoniale compresa tra i valori 0,1600 e 0,3900 dell'indicatore "**ICEF per l'edilizia abitativa pubblica – CANONE MODERATO Anno 2019**" determinato con le modalità di cui all'allegato 1) punto 2 delle disposizioni attuative della L.P. 15/2005;
2. il richiedente deve possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
3. nel caso di richiedente extracomunitario, deve essere in possesso di permesso CE o carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
4. il richiedente deve avere residenza anagrafica sul territorio provinciale da almeno 3 anni, in via continuativa;
5. assenza di titolarità, riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando (22 luglio 2016 – 21 luglio 2019), di un diritto di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato, ad eccezione del caso che il titolo di disponibilità dell'alloggio sia cessato a seguito di esecuzione immobiliare ovvero sia stato emesso un provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente a favore dell'altro coniuge a seguito di separazione legale. L'alloggio è adeguato se è dotato di servizi igienici interni all'appartamento e non è stato dichiarato inagibile dalla competente autorità.

I requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e quindi al 22 luglio 2019.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per ottenere in locazione un alloggio a canone moderato deve essere presentata dal soggetto richiedente con riferimento al nucleo familiare destinatario dell'alloggio entro i termini previsti e cioè dal **22 luglio 2019** al **15 ottobre 2019**. La domanda viene resa **in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 utilizzando la modulistica predisposta dal Servizio edilizia abitativa dalla Comunità Rotaliana Königsberg ritirabile presso la sede di via Cavalleggeri n. 19, Mezzocorona, o scaricabile dal sito web dell'Ente www.comunitarotaliana.tn.it ovvero del Fondo al seguente link: www.housingsocialetrentino.it.

Le domande potranno essere presentate, nei giorni feriali, *dal lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,15 e il martedì e il giovedì dalle ore 14,30 alle 16,30*. Le domande potranno anche essere spedite, entro i suddetti termini con raccomandata A.R. all'indirizzo della Comunità allegando copia del documento di identità in corso di validità del richiedente. In tal caso farà fede il timbro postale.

La domanda è soggetta a marca da bollo di **€ 16,00** e deve essere completa della **dichiarazione ICEF –**



canone moderato 2019. Per ottenere la dichiarazione ICEF ci si deve rivolgere, previo appuntamento telefonico, ad uno degli sportelli dei soggetti accreditati (Patronati e CAF). La dichiarazione ICEF è gratuita per l'utente.

La domanda sarà sottoposta a controllo, per questo s'invita il richiedente a **documentarsi in modo esatto riguardo ai dati e alle informazioni dichiarate**, considerate le conseguenze penali previste per il rilascio di dichiarazioni false e la decadenza dei benefici eventualmente concessi sulla base di dichiarazioni non veritiere.

GIOVANI COPPIE DI CONIUGI O DI CONVIVENTI MORE UXORIO, O NUBENDI

Ai sensi dell'articolo 36 del "Regolamento" sono considerati:

- **GIOVANI COPPIE DI CONIUGI** i soggetti che, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande (22 luglio 2019), hanno contratto matrimonio da non più di cinque anni purché entrambi i coniugi non abbiano un'età superiore ai 45 anni;
- **GIOVANI COPPIE DI CONVIVENTI MORE UXORIO** i soggetti che, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande (22 luglio 2019), convivono stabilmente da non più di cinque anni, secondo quanto stabilito dalle norme di diritto comune in materia di ordinamento anagrafico, e comunque entrambi non abbiano un'età superiore ai 45 anni;
- **NUBENDI** i soggetti che dichiarano in domanda di voler contrarre matrimonio purché, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande (22 luglio 2019), entrambi i soggetti non abbiano un'età superiore ai 40 anni. **I nubendi sono tenuti a certificare l'avvenuto matrimonio prima della stipulazione del contratto di locazione.** Il mancato mantenimento dell'impegno di contrarre matrimonio prima della consegna dell'alloggio comporta la decadenza della domanda.

GRADUATORIE

Ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del "Regolamento" le graduatorie sono formate con l'attribuzione di punteggi, indicati nel presente bando, nel rispetto di quanto sotto:

- a) punteggio pari al 30% del totale con riferimento all'ICEF canone moderato anno 2019 dichiarato dal nucleo familiare;
- b) punteggio pari al 40% del totale con riferimento agli anni di residenza di uno dei componenti il nucleo familiare nel Comune di Lavis;
- c) punteggio pari al 10% del totale con riferimento agli anni di residenza in Provincia di Trento di uno dei componenti il nucleo familiare;
- d) punteggio pari al 20% come individuato nel presente bando.

La Comunità approva la graduatoria redatta secondo i criteri previsti dal presente bando entro 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ovvero entro **lunedì 16 dicembre 2019**, primo giorno feriale successivo alla scadenza del 15 dicembre 2019.

L'avviso di avvenuta approvazione della medesima viene pubblicato all'albo telematico della Comunità e trasmesso ai Comuni della stessa affinché ne diano adeguata pubblicità.

La graduatoria è in libera visione presso l'ufficio Segreteria della Comunità e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente www.comunitarotaliana.tn.it.

La graduatoria produce effetto dal giorno successivo alla pubblicazione. La stessa ha validità per quattro anni dalla data della medesima e può essere utilizzata per la locazione degli alloggi che si rendessero disponibili nel medesimo immobile a seguito di rinunce o rilasci.

Avverso il provvedimento di approvazione delle graduatorie è ammesso ricorso, da presentare al Comitato Esecutivo della Comunità Rotaliana Königsberg, entro il periodo di pubblicazione, in



alternativa può essere presentato ricorso al T.R.G.A. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento medesimo.

E' inoltre ammesso, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento medesimo da parte di chi vi abbia interesse o per motivi di legittimità.

PUNTEGGI ATTRIBUIBILI ALLA DOMANDA

Alla domanda vengono attribuiti massimo **300 punti** secondo le seguenti modalità:

A) PUNTEGGIO PER LA SITUAZIONE ECONOMICA:

massimo 90 punti

(30% del punteggio totale)

ICEF	PUNTI	ICEF	PUNTI
0,1600 - 0,1699	45	0,2900 - 0,3099	85
0,1700 - 0,1799	50	0,3100 - 0,3199	80
0,1800 - 0,1899	55	0,3200 - 0,3299	75
0,1900 - 0,1999	60	0,3300 - 0,3399	70
0,2000 - 0,2099	65	0,3400 - 0,3499	65
0,2100 - 0,2199	70	0,3500 - 0,3599	60
0,2200 - 0,2299	75	0,3600 - 0,3699	55
0,2300 - 0,2399	80	0,3700 - 0,3799	50
0,2400 - 0,2599	85	0,3800 - 0,3900	45
0,2600 - 0,2899	90		

B) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA SUL TERRITORIO OVE E' UBICATO L'ALLOGGIO

(COMUNE DI LAVIS):

massimo 120 punti

(40% del punteggio totale)

Punteggio riferito agli anni di residenza (arrotondati per difetto all'anno inferiore) nel **Comune di Lavis** del componente del nucleo familiare con la maggiore anzianità di residenza. Componente che risiede dalla nascita massimo punteggio.

(condizione che deve sussistere alla data di apertura dei termini di presentazione della domanda: 22 luglio 2019)

non inferiore ai 30	pt. 120
da 29 a 18 anni	pt. 100
da 17 a 10 anni	pt. 80
da 9 a 1 anni	pt. 60

C) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA IN PROVINCIA:

massimo 30 punti

(10 % del punteggio totale)

Punteggio riferito agli anni di residenza in **Provincia di Trento** (arrotondati per difetto all'anno inferiore) del componente del nucleo familiare con la maggiore anzianità di residenza. Componente che risiede dalla nascita massimo punteggio.

(condizione che deve sussistere alla data di apertura dei termini di presentazione della domanda: 22 luglio 2019)

non inferiore ai 30	pt. 30
da 29 a 18 anni	pt. 20
da 17 a 10 anni	pt. 10
da 9 a 3 anni	pt. 5

**D) PUNTEGGI AGGIUNTIVI PREVISTI DAL BANDO:****massimo 60 punti**

(20% del punteggio totale)

Genitori separati o divorziati. Tale punteggio verrà attribuito al genitore legalmente separato o divorziato con uno o più figli minori stabilmente residenti con altro genitore. Sono equiparati i genitori che risultino aver risieduto, a seguito di convivenza more uxorio, con altro genitore al quale sia stato affidato il/i figlio/i con sentenza di Tribunale.	punti 20
Per i nuclei familiari composti da un soggetto maggiorenne e uno o più soggetti minori.	punti 10
Per ogni componente minorenni. Il punteggio viene attribuito anche alle madri che, alla data di pubblicazione del bando, si trovino in uno stato di gravidanza non inferiore a 12 settimane da dimostrare con apposito certificato medico.	punti 10 (max 20)
Ai nuclei familiari nei quali risulta presente un soggetto con invalidità certificata pari o superiore al 75% o di soggetto minore con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o i compiti e le funzioni proprie dell'età o ultrasessantacinquenne.	punti 20
Nuclei familiari con uno o più soggetti minori in cui la coniuge o la convivente sia lavoratrice.	punti 10
Nuclei familiari con uno o più componenti che sono rientrati nel nucleo familiare da non più di due anni alla data del 22 luglio 2019 a seguito di permanenza per almeno sei mesi consecutivi in strutture, enti, aziende residenziali di cura, assistenza, accoglienza, recupero o in strutture carcerarie.	punti 10

I punteggi sono cumulabili tra loro. Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio. A parità di punteggio è data precedenza alla domanda secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

- nucleo familiare con ICEF inferiore;
- nucleo familiare con il componente con maggiore anzianità di residenza nel comune di Lavis;
- ordine cronologico di presentazione delle domande.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Comporta l'esclusione dalla graduatoria:

- qualsiasi dichiarazione non veritiera in sede di presentazione della domanda riferita ai requisiti per la partecipazione al Bando;
- le modifiche del nucleo familiare, avvenute tra la data di presentazione della domanda e l'offerta dell'alloggio, diverse da:
 - morte di un componente;
 - nascita di figli dei componenti il nucleo familiare;
 - inclusione o esclusione del coniuge, convivente more uxorio del richiedente o di figli degli stessi.
- in caso di giovani coppie e nubendi:
 - per le giovani coppie di coniugi o conviventi more uxorio, la fuoriuscita dal nucleo del coniuge o del convivente more uxorio avvenuta prima della stipula del contratto di locazione;
 - per i nubendi la mancata certificazione del matrimonio prima della stipula del contratto di locazione;
- il rifiuto dell'alloggio offerto.



LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO

La proposta di locazione alloggio avverrà prioritariamente, nella misura non inferiore al 40 per cento (n. 4 alloggi) e secondo l'ordine della graduatoria, a favore dei soggetti appartenenti alla categoria "Giovani coppie di coniugi, conviventi more uxorio e nubendi". Ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del "Regolamento" alle giovani coppie e ai nubendi sono proposti in locazione alloggi con almeno due stanze.

Compete alla società "Finint SRG" prima della stipula del contratto di locazione ed in collaborazione con l'Ente locale, verificare la presenza nel nucleo anagrafico del coniuge o del convivente more uxorio del richiedente nel caso di domanda presentata da giovani coppie di coniugi o conviventi, nonché verificare, prima della stipula del contratto di locazione, l'avvenuto matrimonio nel caso di domanda presentata da nubendi, pena l'impossibilità di stipulare il contratto di locazione a canone moderato.

Gli alloggi di cui alla suddetta riserva, non assegnati a nuclei di giovani coppie o nubendi, anche a seguito di rinuncia, verranno messi a disposizione, secondo l'ordine di graduatoria, agli altri nuclei ammessi nelle graduatorie riservate alla categoria Generalità.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, lettera d), della L.P. n. 15/2005 e degli articoli 34, comma 2, e 39, comma 4, del "Regolamento", la sottoscrizione del contratto di locazione a canone moderato comporta l'esclusione dalle graduatorie per la locazione degli alloggi pubblici a canone sostenibile e per l'erogazione del contributo integrativo al canone di locazione.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è stabilita in anni 4, prorogabili tacitamente di altri 4. Ai sensi dell'articolo 40 del "Regolamento", alla scadenza hanno titolo al rinnovo del contratto di locazione i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l'accesso alla locazione a canone moderato.

I nuclei familiari comprovano alla suddetta scadenza, con dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il mantenimento dei requisiti previsti dall'articolo 37, comma 1 del "Regolamento", in tempo utile per consentire alla società "Finint SRG" gestrice del Fondo di procedere al rinnovo o alla disdetta del contratto.

Per quanto non espressamente stabilito dal presente bando si applicano le disposizioni della L.P.15/2005 e del "Regolamento".

CITTADINI EXTRACOMUNITARI

Ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, anche i cittadini extracomunitari possono presentare domanda per accedere ai benefici previsti dalla legge provinciale n. 15/2005, e quindi anche agli alloggi da locare a canone moderato, purché in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (o carta di soggiorno) ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente stabilito dal presente bando si applicano le disposizioni della L.P. 07 novembre 2005, n. 15, e s.m.i. e del "Regolamento".

Mezzocorona, 22 luglio 2019

F.to ass. Graziano Tomasin

ALLEGATO: Informativa Privacy