



COMUNITÀ ROTALIANA – KÖNIGSBERG

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 83

del Comitato esecutivo della Comunità

OGGETTO: Approvazione del bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione di alloggi di edilizia abitativa pubblica da locare a canone moderato – articolo 1, comma 3, lettera d) della L.P. 7 novembre 2005, n. 15, e articolo 36 del Regolamento di esecuzione.

SEA/ MK/mk

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di luglio alle ore 18,00 nella sala riunioni della sede della Comunità in via Cavalleggeri n. 19 a Mezzocorona, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Comitato esecutivo della Comunità Rotaliana - Königsberg.

Presenti i Signori:

Assenti

Giustificato Ingiustificato

TAIT Gianluca	Presidente		
PEDRONI Gabriella	Vice Presidente		
FRASNELLI Marco	Assessore		
TOMASIN Graziano	Assessore		

Assiste il Segretario Generale dott. Adriano Ceolan

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Gianluca Tait, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Approvazione del bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione di alloggi di edilizia abitativa pubblica da locare a canone moderato – articolo 1, comma 3, lettera d) della L.P. 7 novembre 2005, n. 15, e articolo 36 del Regolamento di esecuzione.

IL COMITATO ESECUTIVO DELLA COMUNITÀ

L'Assessore proponente sig. Graziano Tomasin

- Premesso che la Comunità Rotaliana Königsberg è individuata quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa secondo le disposizioni previste dalla legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15.
- L'articolo 1, comma 3, lettera d) della L.P. 15/2005 prevede la messa a disposizione dei nuclei familiari con condizione economico patrimoniale compresa tra una soglia minima e una soglia massima pari a 0,18 e 0,39 stabilite sulla base dei criteri disciplinati dal regolamento di esecuzione, di alloggi dell'ITEA Spa sulla base di rapporti regolati da apposita convenzione.
- Il comma 1 dell'articolo 36 del Regolamento di esecuzione dispone che gli enti locali con apposito bando descrivono gli alloggi a canone moderato disponibili, indicano le modalità e i termini per la presentazione delle domande di locazione da parte dei nuclei familiari di cui all'articolo 1, comma 3, lettera d) della legge, le modalità di formazione delle graduatorie, le cause di esclusione dalla graduatoria.
- Preso atto che con deliberazione del Comitato esecutivo della Comunità Rotaliana Königsberg n. 74 di data 25 luglio 2018, è stata approvata la convenzione per la regolazione dei rapporti tra la Comunità Rotaliana Königsberg e la Società Finanziaria Internazionale Investments SRG S.p.A. in ordine alla messa a disposizione di unità abitative da locare a canone moderato.
- Dato atto inoltre che con propria deliberazione n. 82 del 15 luglio 2019 il Comitato esecutivo della Comunità ha deliberato di diminuire il valore minimo dell'indicatore ICEF per accedere alla locazione a canone moderato di punti 0,02 ai sensi dell'articolo 37 del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005.
- Vista la comunicazione di data 17 giugno 2019 protocollo C13-6345 con la quale la Società Finanziaria Internazionale Investments SRG S.p.A. quale società di gestione del Fondo Housing Sociale Trentino e per conto dello stesso, comunica:
 1. che in data 12 giugno 2019 è divenuta proprietaria di n. 11 alloggi facenti parte dell'edificio situato in via dei Felti a Lavis
 2. che gli alloggi presentano le caratteristiche indicate nell'allegato B della deliberazione provinciale n. 400/2012 (canone moderato)
 3. e, al fine di consentire la predisposizione del bando, l'identificazione delle particelle edificiali dell'immobile e le superfici nette di ogni singolo alloggio e relative pertinenze, nonché il rispettivo canone di locazione moderato.
- Premesso che l'articolo 36, comma 1, del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 prevede che, al fine di autorizzare la locazione degli alloggi a canone moderato, gli enti locali territorialmente competenti pubblicano appositi bandi che:
 - Descrivono gli alloggi disponibili;
 - Indicano le modalità ed i termini per la presentazione delle domande di locazione degli alloggi;

- Individuano le modalità di formazione delle graduatorie e le cause di esclusione dalla stessa;
- Fissano una quota di alloggi non inferiore al 40 per cento degli alloggi disponibili da destinare a giovani coppie di coniugi o conviventi more uxorio e nubendi
- In ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 l'ufficio edilizia pubblica del Servizio edilizia abitativa ha provveduto a disporre lo schema del bando che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.
- Visto, inoltre, il modello di domanda di locazione alloggio a canone moderato predisposto dagli uffici.

Ritenuto di dichiarare, in considerazione dell'urgenza di provvedere agli impegni e agli accertamenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 4 della Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2.

Rilevato che con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 3 di data 06 febbraio 2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021 e i relativi allegati e nella stessa seduta consigliare è stata approvata, con deliberazione n. 2, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo della Comunità n. 26 di data 25 febbraio 2019, immediatamente esecutiva, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;
- la L.P. n. 18/2015 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al DLgs. 118/2011 e ss.mm. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L n.42/2009)
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- la deliberazione dell'Assemblea n. 31 del 16.11.2011 immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il modello organizzativo della Comunità ed individuati gli atti di competenza della Giunta della Comunità e di quelli gestionali propri del Segretario Generale e dei Responsabili di Servizio;
- lo Statuto della Comunità Rotaliana-Königsberg;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione dell'Assemblea della Comunità n. 11 di data 21 maggio 2018;

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli art. 185 e 187 della Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige”, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Firmato: Il Responsabile del Servizio Edilizia Abitativa – dott.ssa Mariateresa Kaswalder

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta aspetti di natura finanziaria.

Firmato: Il Responsabile del Servizio Finanziario - dott.ssa Evelyn Giovannini

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **di approvare** il bando per la locazione a canone moderato di 11 alloggi di proprietà del Fondo Housing Sociale Trentino ubicati nel comune di Lavis, via dei Felti, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (allegato A);
 2. **di fissare** nella misura di n. 4 alloggi la riserva, prevista dal comma 2 dell'articolo 36 del Regolamento di esecuzione, di alloggi a favore di giovani coppie, coniugi o conviventi more uxorio, e nubendi;
 3. **di fissare** il periodo di raccolta delle domande, con le modalità specificate nel bando allegato alla presente, dal giorno lunedì 22 luglio 2019 al giorno martedì 15 ottobre 2019;
 4. **di dare atto** che il bando sarà pubblicato sul sito web e all'albo telematico della Comunità e trasmesso ai comuni della stessa affinché ne diano adeguata pubblicità;
 5. **di approvare** contestualmente il modello di domanda di locazione alloggio a canone moderato predisposto dall'Ufficio che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato B);
 6. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 4 del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2 per le motivazioni espresse in premessa;
 7. **di trasmettere** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183, comma 2 del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
 8. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/92, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione al Comitato esecutivo, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
 - straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, o per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi del DPR 24.1.1971, n. 1199
 - ricorso giurisdizionale al tribunale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.
- (N.B. quando l'atto sia stato impugnato con ricorso giurisdizionale, non è ammesso il ricorso straordinario da parte dello stesso interessato).

REFERTO DI PUBBLICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con la L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 la presente deliberazione, dichiarata immediatamente esecutiva, è pubblicata all'albo telematico, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi (dal 19.07.2019 al 29.07.2019).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gianluca Tait

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Adriano Ceolan

f.to digitalmente